

MARMARAY PROJESİ GÜZERGAHI
ÜSKÜDAR-KADIKÖY ARASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

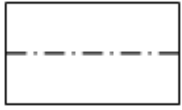
T.T. 23.12.2011

ÖLÇEK: 1/1000

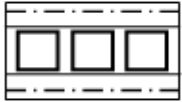
LEJAND



Plan Onama Sınırı



Marmaray Proje Alanı Sınırı



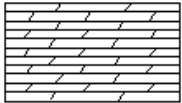
Tünel Etki Alanı Sınırı

Tünel Güzergahı

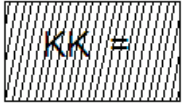
Marmaray Projesi Güzergahı (Tünel)



Marmaray Projesi Güzergahı (Hemzemin)



Marmaray Projesi İstasyonları



Kritik Kot Yapılaşma İçin Kritik Kot Sınırlaması
(Notlarda belirtilen kurallar dikkate alınacaktır)



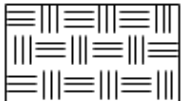
Üstte Yeni Yapılaşma Olmayacak Alan



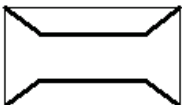
Geçiş Bölgesi



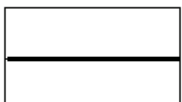
Marmaray Projesine Ait Yapılar Dışında Üstte Yapılaşma Olmayacak Alan



Korunması Gerekli Kültür Varlığı Olarak Tescilli Yapı



Alt ve Üst Geçitler



Marmaray Projesi Kapsamında Düzenlenecek Yollar

PLAN NOTLARI

- 1- Plan onama sınırı Marmaray Projesi Üsküdar-Kadıköy İlçeleri güzergah alanı sınırını kapsamaktadır.
- 2- Plan onama sınırları içinde Marmaray Projesine ait tesisler ve bunların müştemilatı niteliğindeki yapılar (trafo, eşanjör, elevator, konveyör, kontrol kulübesi vb.) için avan projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 3- Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli yapı ve parsellerde ilgili Koruma Kurulu kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 4- Geçiş bölgesi içindeki geçici ve kalıcı yeni yapılaşma için projeler DLH Genel müdürlüğü onayına tabidir.
- 5- Planlarda, güzergah üzerindeki yapılaşma için kritik kotlar ve bu kotların geçerli olduğu alanlar verilmiştir.

Buna göre;

(a-) Gerek planlanan delme tünellerin gerekse mevcut veya gelecekte yapılması planlanan binaların güvenliği ve stabilitesi açısından, kritik kotların altında hiçbir yerde hiçbir inşaat faaliyeti (delme tüneller hariç) yapılmaması gerekmektedir ve bu kotların altında ankraj, kazık v.b. iksa sistemleri de dahil olmak üzere geçici veya kalıcı amaçlı hiçbir yapı tasarlanmamalıdır.

(b-) Tünel tasarımı, zati ve hareketli yüklerin kombinasyonu esas alınarak, tünel üzerindeki binaların her katı için 12 KN/m² minimum yük temele etkileyecek şekilde mevcut yapılaşma koşullarına göre yapılmıştır. Mevcut durumda üzerinde yapı bulunmayan parsellerde gelecekte yapılacak olası yeni binalar için toplam 50KN/m² sürsarj yükü kabul edilmiştir. Verilen kritik yapılaşma sınırları içinde bu yükün üzerinde hiçbir bina inşa edilmeyecektir. Bu alanlarda mevcut yapılaşma koşulları korunacaktır.

- 6- Üstte yapılaşma olmayacak alanlarda Marmaray Projesine ait yapılar dışında üstte herhangi bir yapı yapılamaz.
- 7- Üstte yeni yapılaşma olmayacak alanlarda Marmaray Projesine ait yapılar dışında herhangi bir yeni inşaat yapılamaz.