

**İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ,
SÖĞÜTLÜÇEŞME İSTASYON SAHASI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ**

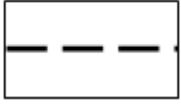
T.T. 23.06.2011

ÖLÇEK: 1/1000

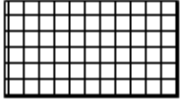
LEJAND



PLAN TASDİK SINIRI



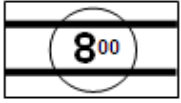
24.04.2007 TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA ONAYLANAN KADIKÖY İLÇESİ SÖĞÜTLÜÇEŞME İSTASYON SAHASI UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIR



DEMİRYOLU VİYADÜK ALTI TİCARET ALANI



DEMİRYOLU GÜZERGAHI



YOL GÜZERGAHI

PLAN NOTLARI

- 1- Plan tasdik sınırı içerisindeki alan, kısmen Demiryolu Viyadük Altı Ticaret Alanı ve kısmen de Yol Alanıdır.
- 2- Planlama alanında dikkate alınarak, anılan bölgeye ilişkin ulaşım sistemi ve yaya yolu bağlantılarını içeren ulaşım planlaması ve genel vaziyet planları İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Kadıköy Belediyesi'nin ilgili birimlerinin uygun görüşü alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez ve inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- Mevcut viyadük rölövesi çıkartılarak, kontur ve gabarileri belirlenerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Kadıköy Belediyesinin uygun görüşü alınacaktır.
- 4- Demiryolu Viyadük Altı Ticaret Alanı, tren yolu viyadük izdüşümü altında ve tren yolu viyadüğüne kadar olan yükseklikte yer alacaktır. Alanda dükkan, ofis vb. ticari ya da hizmet birimleri yer alacaktır.
- 5- Uygulama, İstanbul Valiliği'nce (Bay. ve İsk. İl Müd.) 12.02.2007 tarihinde onaylanan jeolojik etüd raporu doğrultusunda yapılacaktır.
- 6- Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7- Açıklanmayan hususlarda İstanbul imar yönetmeliği geçerlidir.